



Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 89 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 89 m2

Marcq en Baroeul, située dans l'un des quartiers les plus recherchés, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Vous apprécierez la tranquillité de ce quartier tout en étant proche de toutes les commodités.

Cette maison familiale allie charme et modernité. Dès l'entrée vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et la pièce à vivre traversante ainsi que la cuisine, fonctionnelle et équipée. Les quatre chambres offrent un espace de vie confortable et une belle luminosité. La salle de bains, bien agencée, dispose de tout le confort nécessaire. Une cave vous permet de bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire et cerise sur le gâteau, un bel espace bureau a été aménagé.

A l'extérieur, un magnifique jardin arboré vous attends, parfait pour les moments de détente en plein air, si beau que les voisins sont jaloux.

Un garage complète ce lot, assurant un stationnement sécurisé pour votre véhicule.

N'attendez plus pour découvrir votre future maison !

Guy Hoquet Marcq en Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

89 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	1 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.07 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-24 21:18:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
