



## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 139 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 139 m2

Exclusivité. Marcq en Baroeul, située dans le très prisé quartier des Hautes Loges où vous bénéficierez d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant proche des commodités. Le bonheur à portée de main !

Découvrez cette magnifique maison où tout a été pensé pour votre confort. Avec une superficie de 139m<sup>2</sup>, cette propriété allie confort, espace et modernité. Un espace de vie spacieux et lumineux, parfait pour recevoir famille et amis, avec la vue et l'accès au jardin. Aux étages, se nichent 4 chambres dont une chambre parentale assurant confort et intimité pour tous les membres de la famille.

Une cave complète ce lot.

Cette maison exceptionnelle n'attendra pas longtemps ses nouveaux propriétaires ! Contactez-nous.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Nombre étages       | 2                        |
| Distance Commerces  | 1.4 km                   |
| Accès Bus           | 1 min                    |
| Accès tramway       | 4 min                    |
| Accès Ecole         | 4 min                    |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Surface séjour      | 47.53 m2                 |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 1967                     |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau      | 2                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour   | Ouest                    |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Gaz                      |
| Eau chaude          | Ballon électrique        |
| Etat intérieur      | Excellent                |
| Cheminée            | Oui                      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Date ERP               | 2024-03-05 03:59:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 197 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



