



Maison Wambrechies 5 pièce(s) 118.51 m2

WAMBRECHIES 59118

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Wambrechies 5 pièce(s) 118.51 m2

Exclusivité. Venez découvrir cette charmante maison pleine de potentiel, nichée dans la paisible commune de Wambrechies, à deux pas du centre-ville !

Vous serez séduit par son grand séjour lumineux et sa cuisine fonctionnelle et équipée, avec un accès direct au jardin ? parfait pour vos barbecues entre amis. À l'étage, deux belles chambres et un bureau vous attendent, sans oublier une deuxième salle de bain pour plus de confort. L'espace extérieur est idéal pour profiter du plein air et vous détendre.

Quelques travaux à prévoir vous permettront de personnaliser la maison à votre goût et de laisser libre cours à votre créativité de décorateur d'intérieur. En prime, une cave et un garage spacieux vous offrent tout le rangement nécessaire et un espace pour garer votre véhicule.

Ne manquez pas cette opportunité !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

118.51 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-07-18 04:17:51 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 392 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



