



Maison Wambrechies 5 pièce(s) 118.51 m2

WAMBRECHIES 59118

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL**03 65 67 04 42**

Maison Wambrechies 5 pièce(s) 118.51 m2

Exclusivité. Venez découvrir cette charmante maison située dans la paisible commune de Wambrechies, offrant un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes à pieds du centre-ville.

Cette maison se compose d'un grand séjour/salon lumineux, une cuisine fonctionnelle et équipée avec un accès sur le jardin. A l'étage, s'organise 2 belles chambres et un bureau ainsi qu'une 2ème salle de bain. Un espace vert parfait pour vos moments de détente en plein air s'offre à vous.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ce qui vous permet de personnaliser la maison selon vos goûts et de mettre en avant vos talents de décorateur d'intérieur.

Une cave et un garage spacieux pour stationner votre véhicule et disposer d'un espace de rangement supplémentaire complète ce lot.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>118.51 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2024-07-18 02:01:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



