



## Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 85.73 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 85.73 m2

Exclusivité. Marcq en Baroeul, situé dans un quartier recherché, idéal, avec des commerces, des écoles et des transports en commun à proximité immédiate. Venez découvrir cette belle maison de 86 m<sup>2</sup>, datant des années 1930. Parfaitement entretenue, cette maison est un véritable coup de cœur pour les amateurs de charme ancien allié à des prestations modernes.

Cette maison, en excellent état et bien entretenue, dispose de 3 chambres lumineuses, d'un séjour spacieux et conviviale, ainsi que d'une cuisine équipée et fonctionnelle. La salle de bains moderne offre tout le confort nécessaire. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable cour.

N'attendez plus pour organiser une visite !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

85.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.9 km
Accès tramway	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.26 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-08-28 23:21:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





