



## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 89 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**363 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 89 m2

Exclusivité. Marcq-en-Baroeul. Dans le quartier prisé des Hautes Loges, à proximité des commerces, transports en commun et écoles, venez découvrir cette magnifique maison. Ce bien vous séduira par son espace de vie traversant baigné de lumière naturelle, offrant un cadre de vie chaleureux et convivial. La maison se compose de 4 chambres, parfaites pour accueillir une famille. Vous profiterez également d'un jardin, un véritable atout pour vos moments de détente en plein air. Un garage non attenant à la maison est également inclus, offrant une solution de stationnement pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Accès Bus 2 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.07 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-29 23:34:10
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





