



Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 101.6 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

542 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 101.6 m2

Marcq-en-Baroeul, dans le quartier Bourg. Cette magnifique maison de 101,6 m² (Carrez) et 141,43 m² (surface totale) est située à deux pas des Partisans du Goût et de la Ferme aux Oies.

Avec sa belle exposition sud, cette maison baigne dans la lumière et crée une ambiance chaleureuse et accueillante. Vous y trouverez 4 chambres spacieuses pour accueillir toute la famille, une salle d'eau et une salle de bain pour un confort de la vie quotidienne.

Des combles aménagés, parfaits pour une salle de jeux, un bureau ou même votre coin cosy !

Le jardin d'environ 200m² est idéal pour les barbecues, les jeux ou simplement se détendre au soleil.

Un garage complète ce lot !

Ne laissez pas passer cette pépite dans un quartier prisé ! Contactez-nous pour organiser une visite et tomber sous le charme de votre future maison !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

101.6 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 122 |
| Charges annuelles (ALUR) | 280 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 36.12 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 116 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



