



## Maison Bondues 165.81m<sup>2</sup>

BONDUES 59910

**668 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Bondues 165.81m<sup>2</sup>

Bondues, située dans un ancien lotissement résidentiel. Érigée sur une parcelle d'environ 1200 m<sup>2</sup>, cette propriété lumineuse offre un cadre de vie idéal pour votre famille et offre un cadre de vie paisible et agréable.

Venez découvrir cette magnifique maison plain-pied de 165,81 m<sup>2</sup> comprenant 6 chambres, parfaites pour accueillir votre famille, une salle de bain et une salle d'eau. Un superbe jardin piscinable, exposé sud, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Une cave saine et 2 garages pour un stationnement pratique et sécurisé, complète ce lot.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

165.81 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Nombre étages         | 1                              |
| Régime fiscal         | Droits d'enregistrement        |
| Jardin                | Oui                            |
| Année construction    | 1972                           |
| Fenêtres              | Double Vitrage                 |
| Assainissement        | Tout à l'égout                 |
| Salle(s) de bains     | 1                              |
| Salle(s) d'eau        | 1                              |
| WC                    | 2                              |
| Cuisine               | Indépendante meublée           |
| Exposition Séjour     | Sud                            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                      |
| Mode Chauffage        | Gaz                            |
| Eau chaude            | Ballon électrique              |
| Etat intérieur        | A rafraîchir                   |
| Cheminée              | Oui                            |
| Nombre de caves       | 1                              |
| Nombre de terrasse    | 1                              |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageDouble |
| Nombre places parking | 2                              |
| Nombre garages/Box    | 2                              |

Date ERP

2024-04-03 04:43:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



