



## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 104.03 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 104.03 m2

Marcq en Baroeul, située dans le nouveau bourg, à proximité du Partisan du Goût. Cette maison lumineuse est nichée au calme, vous permettant de bénéficier d'un environnement paisible tout en étant proche des commodités.

Découvrez cette belle maison de 104 m<sup>2</sup>, parfaite pour les familles, elle se compose de 4 chambres spacieuses, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, d'un beau jardin, idéal pour profiter des journées ensoleillées, d'une cave, parfaite pour le rangement et un garage qui est un atout précieux en milieu urbain.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idéal à Marcq-en-Baroeul !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

104.03 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-13 00:50:06
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

