

OFF - MARKET

propriété disponible en toute confidentialité

**GUY
HOQUET**
Marcq-en-Barœul**Maison Wasquehal 3 pièce(s) 79 m2**

WASQUEHAL 59290

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42**Maison Wasquehal 3 pièce(s) 79 m2**

Wasquehal, située dans un quartier calme, à proximité des arrêts de métro Pavé de Lille et Wasquehal Hôtel de Ville, ce bien bénéficie également de la proximité immédiate des commerces, vous garantissant un quotidien facilité. Cette charmante maison de 79 m² entièrement rénovée saura vous séduire.

Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux avec un séjour/salon agréable, qui s'ouvre sur une cuisine moderne et entièrement équipée. L'atmosphère conviviale et fonctionnelle de cette pièce à vivre en fait un lieu parfait pour recevoir ou se détendre.

La maison dispose de 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau selon vos besoins.

À l'extérieur, un joli jardin arboré offre un cadre paisible et intime, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur recherché !

Guy Hoquet Marcq-en-Barœul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 28.6 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-02-20 23:46:09 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

