



Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 139.76 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 139.76 m2

En exclusivité, Marcq en Baroeul située dans le quartier recherché du Bourg, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commodités, écoles et axes routiers. Elle se distingue par une luminosité optimale grâce à ses fenêtres orientées sur plusieurs façades, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour/salon spacieux et lumineux, qui s'ouvre sur un joli jardin entretenu et arboré, parfait pour profiter des beaux jours. La grande cuisine aménagée et équipée est idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison dispose de 5 chambres, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins. Vous trouverez également une salle d'eau et une salle de bain, offrant confort et praticité pour toute la famille.

Un grand garage avec porte motorisée complète ce bien, offrant un espace de rangement et de stationnement sécurisé.

Cette maison idéale pour une famille vous séduira par son confort et son emplacement privilégié.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

139.76 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Ferme |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-05-25 07:24:07 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



