



## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s)

MARCQ EN BAROEUL 59700

**419 000 € \***

\* 419 000 € honoraires inclus

408 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s)

Située dans le quartier recherché des Hautes Loges à Marcq-en-Baroeul, cette maison entièrement rénovée avec soin et modernité vous séduira par ses nombreux atouts.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, comprenant un séjour/salon et une cuisine ouverte, le tout donnant sur une véranda offrant un agréable espace de détente. La maison dispose de 3 chambres, d'une salle d'eau contemporaine, ainsi que de combles aménagés offrant un potentiel supplémentaire.

Un garage complète ce bien, ainsi qu'un jardin, idéal pour profiter des beaux jours.

Cette maison offre à la fois confort, luminosité et fonctionnalité, dans un environnement calme et prisé.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

92.98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-12 09:24:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



