



Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s)

MARCQ EN BAROEUL 59700

1 090 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s)

Marcq en Baroeul, nichée dans l'un des quartiers les plus prisés entre l'Hippodrome et l'école Européenne, cette demeure rare conjugue avec brio prestige, confort et sérénité. Offrez-vous un art de vivre unique dans cette maison d'exception de 197,15 m².

Poussez la porte et laissez-vous séduire par le vaste séjour, lumineux et ouvert sur l'extérieur grâce à de majestueuses baies vitrées, s'étire vers un jardin paysager avec piscine : un écrin de verdure à savourer été comme hiver. En prime, un rooftop confidentiel pour vos soirées étoilées, une grande terrasse au premier étage, et un espace extérieur au rez-de-chaussée surplombant le jardin.

Cette demeure vous offre une suite parentale digne d'un hôtel de luxe, 3 chambres généreuses baignées de lumière, un bureau inspirant pour télétravailler ou créer en toute tranquillité, et des salles d'eau au design épuré.

Finitions haut de gamme, matériaux nobles, ambiance chaleureuse : chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie raffiné, où le charme opère à chaque instant.

Un garage complète ce lot.

Un bien rare, une atmosphère incomparable, une adresse convoitée. Saisissez cette opportunité unique de vivre l'exception.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

197.15 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-03-15 19:46:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



