



## Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 197.15 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**1 198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 197.15 m2

Marcq-en-Baroeul ? L'élégance entre l'hippodrome et l'école européenne

Venez découvrir cette maison d'exception de 200 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix où chaque détail a été pensé pour allier confort et raffinement. Nichée dans un secteur recherché, cette propriété vous offre une expérience de vie unique.

Laissez-vous séduire par une somptueuse chambre parentale, un véritable cocon de bien-être, accompagnée de trois chambres spacieuses et lumineuses, ainsi qu'un bureau pour vos moments de créativité. Vous apprécierez les prestations haut de gamme avec une salle de bain et une salle d'eau aux lignes épurées.

Le vaste espace de vie, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées, s'ouvre directement sur un jardin verdoyant avec piscine, un véritable prolongement de l'intérieur. À l'extérieur, vous aurez le privilège de profiter d'un somptueux rooftop, idéal pour des moments de détente, d'une grande terrasse au premier étage, et d'une terrasse au rez-de-chaussée avec une vue imprenable sur le jardin et la piscine.

Les matériaux nobles utilisés pour les travaux viennent parfaire ce cadre d'exception, offrant une ambiance élégante et chaleureuse. Cette maison est bien plus qu'une simple propriété, c'est un véritable art de vivre, alliant confort moderne et cachet indéniable. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

197.15 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent

---

Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-03-15 07:46:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

