



Appartement Lille 3 pièce(s) 61.2 m2

LILLE 59000

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Lille 3 pièce(s) 61.2 m2

Lille, niché dans le quartier vivant de Wazemmes, à seulement 4 minutes à pied du métro Gambetta, il vous permet de profiter pleinement de la vie urbaine avec toutes les commodités accessibles à pied. Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 étages, cet appartement lumineux bénéficie d'une exposition idéale à l'ouest, vous offrant des après-midis baignés de lumière naturelle et une ambiance chaleureuse en fin de journée.

L'appartement se compose de deux grandes chambres, dont une de 17,78 m², parfaites pour créer des espaces à la fois cosy et spacieux.

Le séjour, baigné de lumière, est un lieu parfait pour se détendre ou recevoir, tout en profitant de la chaleur et de la luminosité naturelles.

Pour améliorer la performance énergétique et optimiser le confort, un devis pour le changement des menuiseries est à votre disposition, permettant ainsi d'améliorer le DPE et de réaliser des économies d'énergie.

Un bien alliant charme et potentiel. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement lumineux et confortable, à quelques pas de tout !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

61.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.47 m ²
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-08 14:37:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

