



## Appartement Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 124.02 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**453 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 124.02 m2

Marcq en Baroeul, niché dans un écrin de verdure, à proximité de tous les commerces du Croisé-Laroche. Situé au dernier étage d'une résidence de standing, cet appartement traversant, lumineux de 124m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Composé de 3 chambres spacieuses, d'un double salon de 37m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, il offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour ceux recherchant confort et bien-être. Le séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse filante exposée sud, idéale pour profiter des beaux jours, avec une vue dégagée sur l'hippodrome et l'autre côté sur le jardin paysager de la résidence.

Les prestations haut de gamme incluent deux stationnements privés, dont un en sous-sol sécurisé, ainsi qu'un gardien pour assurer la tranquillité des lieux.

Une cave complète ce lot.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Un bien rare à visiter rapidement ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

124.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Accès tramway	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	3792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.64 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-17 22:49:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

