

UEF Votre fiche bien Achat à MARCQ EN BAROEUL 59700



Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 84.38 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde 59700 MARCQ-EN-BARUL 03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 84.38 m2

Marcq-en-Baroeul, Quartier des Hautes Loges

Située dans le charmant quartier des Hautes Loges à Marcq-en-Baroeul et face à un bel espace vert ,offrant une vue dégagée et un environnement naturel agréable. Venez découvrir cette maison de 85 m² vous offre un cadre de vie agréable et paisible. Idéale pour une famille, elle se compose d'n beau séjour traversant, lumineux et spacieux, apportant une belle ouverture sur l'extérieur et un confort de vie optimal. 3 chambres spacieuses et lumineuses.

Une cave offrant un espace de stockage supplémentaire. Un garage privé pour votre véhicule. La maison bénéficie d'une exposition qui maximise la lumière naturelle et d'un emplacement privilégié à proximité des commodités locales, écoles et transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un secteur calme tout en étant à deux pas des commerces et des services.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite!

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

https://www.georisques.gouv.fr/

84.54 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est Sud-est
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC	2 Indépendante meublée
Cuisine	Indépendante meublée
Cuisine Exposition Séjour	Indépendante meublée SUD-EST
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Indépendante meublée SUD-EST Individuel
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Indépendante meublée SUD-EST Individuel Radiateur
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Indépendante meublée SUD-EST Individuel Radiateur Gaz
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Indépendante meublée SUD-EST Individuel Radiateur Gaz Gaz

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-29 07:07:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















