



Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 84.38 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 84.38 m2

Marcq-en-Baroeul, Quartier des Hautes Loges

Située dans le charmant quartier des Hautes Loges à Marcq-en-Baroeul et face à un bel espace vert ,offrant une vue dégagée et un environnement naturel agréable. Venez découvrir cette maison de 85 m² vous offre un cadre de vie agréable et paisible. Idéale pour une famille, elle se compose d'n beau séjour traversant, lumineux et spacieux, apportant une belle ouverture sur l'extérieur et un confort de vie optimal. 3 chambres spacieuses et lumineuses.

Une cave offrant un espace de stockage supplémentaire. Un garage privé pour votre véhicule.

La maison bénéficie d'une exposition qui maximise la lumière naturelle et d'un emplacement privilégié à proximité des commodités locales, écoles et transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un secteur calme tout en étant à deux pas des commerces et des services.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

84.54 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2025-01-29 22:49:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



