



## Appartement Lille 2 pièce(s) 44.11m2

LILLE 59260

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Lille 2 pièce(s) 44.11 m2

Lille Hellemmes, situé à seulement 3 minutes à pied de la station de métro Mairie d'Hellemmes, cet appartement lumineux de 44m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces et commodités.

L'appartement se compose d'une chambre, d'un séjour lumineux grâce à sa double exposition, et d'un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

Une cave vient compléter ce bien pour plus de rangement.

Vous bénéficiez également d'une place de stationnement privative en sous-sol, ainsi que d'un parking visiteurs. Un gardien est présent dans la résidence pour assurer la sécurité et la tranquillité des lieux.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

44.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2196 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-02 22:09:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



