



## Appartement Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 166.12 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**639 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 166.12 m2

Marcq en Baroeul, St Maur, situé dans un secteur prisé cet appartement de 162 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie unique à seulement 1 minute à pied du tramway, facilitant ainsi vos déplacements.

Ce bien rare se compose de 2 suites parentales spacieuses ainsi qu'une grande chambre supplémentaire et 2 salles de bains modernes idéales pour votre confort quotidien. Un grand bureau est également présent, offrant un espace parfait pour le télétravail ou des activités personnelles.

Le double salon lumineux crée un bel espace de vie, parfait pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous trouverez également une salle à manger spacieuse.

Une buanderie et un cellier vous offriront un maximum de rangement.

Un petit extérieur vous permettra de profiter des journées ensoleillées.

Les travaux ont été réalisés à neuf avec des matériaux de qualité, vous permettant de vous installer dans un espace moderne, fonctionnel et prêt à vivre.

Un garage et une place de parking complète ce lot.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

161.76 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	6600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-18 22:49:11
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien

