GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à WAMBRECHIES 59118

Maison Wambrechies 5 pièce(s) 118.70 m2

WAMBRECHIES 59118

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Wambrechies 5 pièce(s) 118.70 m2

Wambrechies, à deux pas du centre-ville et des transports, découvrez cette maison familiale de 118,7 m² au prix revu à la baisse : une belle opportunité pour un cadre de vie pratique, lumineux et chaleureux.
Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un vaste séjour traversant, baigné de lumière grâce à sa double exposition, parfait pour des moments de partage en famille.
Elle propose 2 grandes chambres, un bureau idéal pour le télétravail, une salle d'eau, une salle de bain, et un jardin exposé sud-ouest : l'endroit rêvé pour vos repas d'été ou vos pauses détente.
Le grand garage ajoute un vrai plus : stationnement sécurisé, espace de rangement ou futur atelier selon vos envies.
Des travaux sont à prévoir, mais cette maison offre un excellent potentiel à personnaliser, à un prix désormais encore plus attractif.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur
https://www.georisques.gouv.fr/

118.7 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-18 17:49:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien