



## Entrepôt / local industriel Lille 1350 m2

LILLE 59000

**1 158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Entrepôt / local industriel Lille 1350 m2

Lille, dans le quartier Moulin. Découvrez cette opportunité d'investissement rare. Ce hangar de 1350 m<sup>2</sup>, répartis sur un sous-sol et un rez-de-chaussée, bénéficie d'une grande visibilité avec son emplacement en bord de quai.

Le bien dispose également d'une mezzanine de 150 m<sup>2</sup>, aménagée en bureaux, pour une surface au sol de 675 m<sup>2</sup>, offrant ainsi une belle polyvalence pour de nombreux projets professionnels. Que vous soyez à la recherche d'un espace de stockage, d'une implantation pour une activité industrielle ou commerciale, ce bien présente un potentiel énorme.

Le grand espace, bien situé et facile d'accès, est idéal pour un usage professionnel, mais peut également être réaménagé en fonction de vos besoins.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

**1350 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Sous-sol

Oui

Date ERP

2020-01-20 01:24:06

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



