

Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 117 m2

MARCO EN BAROEUL 59700

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde 59700 MARCQ-EN-BARUL 03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 117 m2

Exclusivité. Marcq en Baroeul, située dans le quartier le plus jeune et vivant, cette maison offre un cadre de vie privilégié, à 2 pas des écoles, commerces, transports et grands axes.

Avec ses 117 m² habitables, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et de 3 chambres spacieuses (14,98 m², 12,97 m² et 17,54 m²), idéales pour accueillir confortablement toute la famille.

Le jardin exposé plein sud est un véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours et créer un espace extérieur agréable.

Des travaux de modernisation sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité d'exploiter tout le potentiel de cette maison. Des devis détaillés réalisés par des professionnels vous permettront de vous projeter en toute sérénité.

Notre agence vous accompagne tout au long du projet, en vous orientant vers des entreprises fiables et en assurant un suivi personnalisé à chaque étape du chantier.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42 Honoraires charge vendeur https://www.georisques.gouv.fr

117 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est Sud-est
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Radiateur Gaz Gaz
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Radiateur Gaz Gaz Travaux à prévoir
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur Nombre de terrasse	Radiateur Gaz Gaz Travaux à prévoir

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









