



## Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 117 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

## Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 117 m2

Exclusivité. Marcq en Baroeul, située dans le quartier le plus jeune et vivant, cette maison offre un cadre de vie privilégié, à 2 pas des écoles, commerces, transports et grands axes.

Avec ses 117 m<sup>2</sup> habitables, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et de 3 chambres spacieuses (14,98 m<sup>2</sup>, 12,97 m<sup>2</sup> et 17,54 m<sup>2</sup>), idéales pour accueillir confortablement toute la famille.

Le jardin exposé plein sud est un véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours et créer un espace extérieur agréable.

Des travaux de modernisation sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité d'exploiter tout le potentiel de cette maison. Des devis détaillés réalisés par des professionnels vous permettront de vous projeter en toute sérénité.

Notre agence vous accompagne tout au long du projet, en vous orientant vers des entreprises fiables et en assurant un suivi personnalisé à chaque étape du chantier.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-27 08:22:04
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

Surface terrain

133 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





