



Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 117 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 117 m2

Exclusivité. Marcq en Baroeul, située dans le quartier recherché du Pont des Arts à Marcq-en-Baroeul, offrant un cadre de vie pratique et agréable, à proximité des commodités, écoles et transports.

Venez découvrir cette maison avec une superficie de 117 m², qui offre un grand potentiel. Elle se compose de 3 chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'un séjour lumineux et une cuisine fonctionnelle.

Les combles, actuellement aménageables, vous offrent la possibilité d'ajouter une ou plusieurs chambres supplémentaires, un bureau, ou même une salle de jeux, selon vos besoins.

Le jardin, un véritable atout, est parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Des travaux sont à prévoir pour remettre la maison à votre goût et exploiter tout son potentiel et un devis complet a été fait. Cette propriété offre ainsi une belle opportunité pour les personnes souhaitant personnaliser leur futur chez-soi.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-27 02:22:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



