



Maison Lille 311.72 m2

LILLE 59000

737 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Lille 311.72 m2

Lille, situé en plein coeur de la ville, entre la place Jeanne d'Arc et le Parc Jean-Baptiste Lebas, ce loft unique de 305 m² est une toile vierge prête à être aménagée selon vos envies. Un espace rare offrant de multiples possibilités, que ce soit pour un loft moderne ou un espace professionnel à la hauteur de vos projets.

La cave voûtée de 97,5 m², équipée en électricité, était auparavant une salle de jeux, mais elle peut facilement être transformée en salle de cinéma, espace de loisirs ou atelier artistique.

Le rez-de-chaussée de 81,47 m² est isolé et prêt à être aménagé, avec une buanderie et des toilettes.

Le 1er étage de 92,76 m² abrite une grande pièce lumineuse avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une chambre de 18,28 m² complète cet étage, idéale pour un bureau ou un espace nuit. L'électricité est déjà installée, il ne vous reste plus qu'à imaginer la suite.

L'extérieur arboré offre un cadre de verdure en plein centre-ville, parfait pour vos moments de détente ou de jardinage.

Cet espace représente une véritable opportunité pour les passionnés d'originalité et de transformation. Ne laissez pas passer l'occasion de réaliser vos projets dans un cadre d'exception.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

311.72 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Non

Date ERP 2024-07-30 10:37:19

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



