



## Maison Lille 7 pièce(s) 176.51 m2

LILLE 59000

**821 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Lille 7 pièce(s) 176.51 m2

Lille, située en plein coeur de la ville, entre le Parc Jean-Baptiste Lebas et la place Jeanne d'Arc, cette maison exceptionnelle de 176,51 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, alliant charme et modernité.

Son emplacement privilégié, à quelques pas du parc et des commerces, vous permettra de profiter pleinement de la vie lilloise, tout en ayant un lieu de vie paisible et intime.

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, elle vous séduira par son agencement spacieux, ses volumes généreux et sa cour arborée, véritable havre de paix en pleine ville.

Dès l'entrée, vous serez frappé par l'atmosphère chaleureuse et soignée qui se dégage de chaque pièce. La maison dispose de 6 chambres lumineuses, idéales pour une grande famille ou pour aménager des espaces dédiés à votre travail ou à vos loisirs. Les finitions de qualité et l'optimisation de l'espace apportent un confort de vie incomparable.

La cour arborée offre un véritable havre de tranquillité, parfait pour profiter des beaux jours ou aménager un coin de jardin.

De plus, les 3 caves viennent compléter ce bien rare, offrant un espace de stockage supplémentaire ou des possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

176.51 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



