



## Terrain Chateauroux 2079 m2

CHATEAUROUX 36000

**443 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Terrain Chateauroux 2079 m2

Située dans le quartier recherché de Beaulieu à Châteauroux, cette parcelle de terrain constructible offre un excellent potentiel d'investissement. Sur une superficie de 2 079m<sup>2</sup>, vous trouverez un ensemble de 63 garages actuellement édifiés, offrant des opportunités de développement future.

Le terrain est constructible et bénéficie d'une situation idéale dans un quartier dynamique, avec une forte demande locative. Certains garages sont actuellement loués, tandis que d'autres sont libres et disponibles à la location, permettant une rentabilité immédiate.

L'emplacement du terrain permet d'envisager plusieurs projets de développement, qu'il s'agisse de rénover les garages existants ou de réaliser une nouvelle construction résidentielle ou commerciale.

L'accès est facile grâce à la proximité des transports et des commerces locaux, ainsi que des principales axes routiers.

Ce bien représente une belle opportunité d'acquérir un terrain avec des revenus locatifs tout en offrant un potentiel de valorisation important.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

**2079 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

