



Appartement La Madeleine 3 pièce(s) 75.5 m2

LA MADELEINE 59110

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement La Madeleine 3 pièce(s) 75.5 m2

La Madeleine, idéalement situé ans un quartier calme et recherché, prisé, bien desservi et à proximité des commerces et des transports. Venez découvrir ce superbe appartement lumineux, avec son exposition sud-ouest, vous profiterez d'une lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et agréable.

L'appartement, entièrement refait à neuf, a été rénové avec soin et des matériaux de qualité. Il se compose de 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou un espace de travail à domicile. Le salon, ouvert et lumineux, offre un cadre de vie idéal.

Ce lot dispose également d'une cave.

Ce bien rare saura vous séduire par sa modernité, son confort et sa localisation idéale.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

75.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	8
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-22 22:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

