GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BETHUNE 62400

Demeure de prestige Bethune 11 pièce(s) 920 m2

BETHUNE 62400

2 000 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Demeure de prestige Bethune 11 pièce(s) 920 m2

Béthune centre, nichée derrière un majestueux porche, découvrez une propriété d'exception alliant prestige, histoire et élégance : un hôtel particulier unique de 920 m², érigé sur un vaste terrain arboré de 1 880 m².
Véritable joyau architectural, cet ancien couvent fondé en 1330 et classé à l'Inventaire des Monuments Historiques, est une invitation à voyager dans le temps. Restauré avec un soin remarquable pendant plus de 30 ans par des artisans passionnés, il conjugue aujourd'hui la noblesse de l'ancien et le confort contemporain, dans le plus grand respect de son âme d'origine.
Chaque détail témoigne de son passé illustre : pierres de taille, moulures délicates, fresques en trompe-l'oeil... Les volumes généreux accueillent plusieurs salons et appartements répartis sur plusieurs niveaux, offrant une atmosphère à la fois solennelle et chaleureuse.

Le rez-de-chaussée, conçu pour recevoir, comprend 3 salons de réception ayant abrité un ancien restaurant gastronomique réputé, une cuisine professionnelle parfaitement équipée et de nombreux espaces annexes modulables, ouvrant la voie à de multiples projets : activité hôtelière, événementielle, artistique ou résidentielle de prestige.
Rare, iconique, profondément inspirante, cette demeure historique s'adresse aux amateurs de patrimoine, de beauté et de singularité. Une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'un lieu chargé d'âme et de caractère, au coeur d'un centre-ville dynamique.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur
https://www.georisques.gouv.fr

920 m²

11 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	8
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2021-10-21 04:49:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien