



Demeure de prestige Bethune 11 pièce(s) 920 m2

BETHUNE 62400

2 000 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Demeure de prestige Bethune 11 pièce(s) 920 m2

Béthune centre, nichée derrière un majestueux porche, découvrez une propriété d'exception alliant prestige, histoire et élégance : un hôtel particulier unique de 920 m², érigé sur un vaste terrain arboré de 1 880 m².

Véritable joyau architectural, cet ancien couvent fondé en 1330 et classé à l'Inventaire des Monuments Historiques, est une invitation à voyager dans le temps. Restauré avec un soin remarquable pendant plus de 30 ans par des artisans passionnés, il conjugue aujourd'hui la noblesse de l'ancien et le confort contemporain, dans le plus grand respect de son âme d'origine.

Chaque détail témoigne de son passé illustre : pierres de taille, moulures délicates, fresques en trompe-l'oeil... Les volumes généreux accueillent plusieurs salons et appartements répartis sur plusieurs niveaux, offrant une atmosphère à la fois solennelle et chaleureuse.

Le rez-de-chaussée, conçu pour recevoir, comprend 3 salons de réception ayant abrité un ancien restaurant gastronomique réputé, une cuisine professionnelle parfaitement équipée et de nombreux espaces annexes modulables, ouvrant la voie à de multiples projets : activité hôtelière, événementielle, artistique ou résidentielle de prestige.

Rare, iconique, profondément inspirante, cette demeure historique s'adresse aux amateurs de patrimoine, de beauté et de singularité. Une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'un lieu chargé d'âme et de caractère, au coeur d'un centre-ville dynamique.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

920 m²

11 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
---------------	-------------------------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Nombre de caves	8
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2021-10-21 07:30:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	81 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	1880 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



