GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FRETIN 59273

Maison Fournes En Weppes 6 pièce(s) 233.13 m2

FRETIN 59273

516 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Fournes En Weppes 6 pièce(s) 233.13 m2

Fretin, nichée au bout d'une allée privée, cette magnifique propriété rénovée avec soin vous invite à découvrir un cadre de vie rare, mêlant sérénité absolue et proximité urbaine.
Ce corps de ferme réhabilité conjugue avec élégance authenticité et confort moderne. Sur 240 m², la maison dévoile de beaux volumes baignés de lumière, prolongés par une terrasse ensoleillée bordée de palmiers et une piscine chauffée, pour une ambiance dépaysante à seulement quelques minutes de Lille.
La cuisine équipée avec cellier offre un espace fonctionnel et chaleureux. Le grand bureau, facilement transformable en chambre, ainsi qu'une salle de bain au rez-de-chaussée, permettent une vie de plain-pied.
À l'étage, vous profitez de 3 chambres, d'une salle de douche et de WC séparés. Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire selon vos envies : salle de jeux, coin lecture, chambre d'amis?
Une cave complète ce lot.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur
https://www.georisques.gouv.fr

233.13 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58.74 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-08-03 13:52:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien