



Maison Fournes En Weppes

FOURNES EN WEPPE 59134

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Fournes En Weppes

Fournes-en-Weppes, Idéalement située en plein centre, cette maison individuelle d'environ 180 m² habitables (hors combles) est une opportunité rare, parfaite pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un cadre de vie agréable en plein coeur du village.

Le séjour lumineux, ouvert sur un jardin arboré exposé plein sud, invite à la convivialité et à la détente. La cuisine spacieuse, les 4 chambres (dont une possible en rez-de-chaussée), la salle de bains et les WC séparés composent un intérieur bien pensé et fonctionnel.

Les combles aménageables d'environ 41 m² offrent la possibilité de créer jusqu'à 2 chambres supplémentaires, un bureau ou une salle de jeux selon vos besoins.

La maison dispose également d'un garage et d'un jardin plein sud, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Des travaux sont à prévoir, mais la maison bénéficie d'une belle distribution, de volumes généreux et d'un emplacement central, à 2 pas des commerces, écoles et transports.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-27 16:16:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

