



Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 95.16 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 95.16 m2

Marcq-en-Baroeul, nouveau bourg, située dans une impasse au calme, cette maison séduira les amateurs de lieux paisibles tout en restant proches des commodités. Elle offre un cadre de vie idéal dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marcq-en-Baroeul.

Dès l'entrée, vous serez conquis par son atmosphère chaleureuse. La maison dispose de 4 chambres dont une belle suite parentale de plain-pied, parfaite pour une vie confortable au quotidien.

Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un jardin arboré exposé plein sud, sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Un garage complète ce bien.

Une maison familiale pleine de charme, où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

95.16 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	24.33 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-06 18:07:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

