GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HEM 59510

Appartement Hem 3 pièce(s) 87.9 m2

HEM 59510

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Hem 3 pièce(s) 87.9 m2

Hem, situé dans un quartier vivant.
Vous rêvez d'un appartement lumineux et spacieux ? Ce bien rare à Hem, au coeur d'un quartier dynamique, combine tous les atouts pour séduire les amateurs de confort et de fonctionnalité.
D'une surface de 88 m², cet appartement offre aujourd'hui 2 grandes chambres avec la possibilité de recréer facilement une 3ème selon vos besoins.
L'espace de vie est généreux, baigné de lumière naturelle, et s'ouvre sur une belle terrasse exposée sud-ouest, avec une vue dégagée sans vis-à-vis. Un vrai coin de tranquillité pour profiter du soleil du matin jusqu'au soir.
L'agencement est idéal pour une famille, un couple ou un projet d'investissement. Tous les services, commerces et transports sont à proximité immédiate.
Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur
https://www.georisques.gouv.fr

87.9 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.3 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-18 05:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien