



## Maison Fretin 5 pièce(s) 127.15 m2

FRETIN 59273

**474 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Fretin 5 pièce(s) 127.15 m2

Fretin, situé dans un environnement calme et empreint de charme, ce magnifique corps de ferme de 127.15 m<sup>2</sup> Loi Carrez (144.93m<sup>2</sup> surface au sol) a été entièrement rénové avec soin et élégance, en préservant son authenticité. Il offre une atmosphère chaleureuse et un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de tranquillité et de confort.

À l'intérieur, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine équipée ouverte, idéale pour les moments de partage.

3 chambres confortables vous attendent, dont une suite parentale avec dressing. Un bureau en mezzanine, aménagé au-dessus d'une chambre, complète l'espace, parfait pour télétravailler ou pour créer un coin lecture. La grande salle de bains, au style résolument moderne, vient renforcer le confort de ce bien. L'ensemble bénéficie de double vitrage et d'une excellente luminosité naturelle.

Côté extérieur, un jardin de 400 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter pleinement du soleil tout au long de la journée. Un abri de jardin, facilement transformable en cuisine d'été, vous invite à vivre pleinement la belle saison.

Une grande grange supplémentaire offre un beau potentiel d'aménagement, que ce soit pour du rangement, un garage ou un espace à réinventer selon vos envies.

Une cave et 4 places de stationnement complètent ce lot.

Laissez-vous séduire par cette propriété pleine de vie et de caractère.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

127.15 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|             |     |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 1 |
|---------------|---|

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
|---------------|-------------------------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|                |          |
|----------------|----------|
| Surface séjour | 51.64 m2 |
|----------------|----------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|          |                |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
|---------|-----------------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|            |     |
|------------|-----|
| Eau chaude | Gaz |
|------------|-----|

|                |          |
|----------------|----------|
| Etat intérieur | Très bon |
|----------------|----------|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Type de Stationnement | GarageFerme,Exterieur_Couvert |
|-----------------------|-------------------------------|

---

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 4 |
|-----------------------|---|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2022-12-13 06:18:32 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 158 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



