



Maison Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 64 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 64 m2

Marcq-en-Baroeul, secteur Acacias, à seulement 2 min à pied de l'arrêt de tram Acacias et 5 min du Monoprix du Croisé Laroche, cet appartement rare à la vente bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un quartier recherché.

Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence de standing très bien entretenue, ce bien offre un cadre de vie calme, lumineux et sans aucun vis-à-vis.

Entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de qualité, il allie confort moderne et prestations haut de gamme. Toutes les menuiseries ont été remplacées pour un excellent confort thermique et acoustique.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie baignée de lumière, d'une grande chambre avec dressing et d'une terrasse filante orientée Est, accessible depuis l'ensemble des pièces, séjour et chambre compris.

Une 2ème chambre peut facilement être recrée si besoin.

2 caves viennent compléter ce lot ainsi qu'une place de parking privative au sein de la résidence.

Un appartement d'exception, rare, élégant et fonctionnel, idéalement situé. Une visite s'impose !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-08 17:12:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

