



Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 75.41 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

249 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 75.41 m2

Marcq-en-Baroeul, Croisé Laroche. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés, cet appartement de 75,41 m² allie élégance, luminosité et emplacement d'exception. Niché dans une petite copropriété calme, il offre un cadre de vie à la fois raffiné et fonctionnel.

Vous profiterez d'un environnement paisible et verdoyant, tout en bénéficiant d'un accès rapide au tramway, aux commerces, aux établissements scolaires de qualité et aux axes majeurs menant à Lille.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse exposée sud-est, de 2 chambres confortables, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés.

De nombreux rangements viennent optimiser chaque espace et une cave complète ce bien.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

75.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.93 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-07-15 21:26:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

