



## Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 157.78 m<sup>2</sup>

MARCQ EN BAROEUL 59700

**655 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 157.78 m<sup>2</sup>

Marcq-en-Baroeul, idéalement située au coeur du Croisé Laroche, cette maison bel-étage incarne le parfait équilibre entre charme, confort et fonctionnalité. L'emplacement, à 2 pas du tramway, des établissements scolaires, des commerces du Croisé Laroche et des axes de communication, en fait une adresse de premier choix pour une vie citadine de standing, au cœur d'un environnement paisible. Cette propriété dévoile de beaux volumes baignés de lumière naturelle. La double réception, chaleureuse et traversante, s'ouvre sur une agréable terrasse donnant sur un jardin arboré. La cuisine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble et offre un espace de vie convivial et soigné. La maison dispose de 5 chambres spacieuses, dont une suite parentale, permettant d'envisager différents aménagements familiaux ou professionnels. L'ensemble est parfaitement entretenu, aucun travaux n'est à prévoir.

Un garage fermé et une place de stationnement privative complètent ce bien.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

157.71 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 08:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	150 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



