

Maison Wasquehal 5 pièce(s) 370 m2

WASQUEHAL 59290

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde 59700 MARCQ-EN-BARUL 03 65 67 04 42

Maison Wasquehal 5 pièce(s) 370 m2

Wasquehal, située dans un secteur paisible, à seulement quelques pas du canal de Roubaix, cette maison de plain-pied d'environ 370 m² habitables sur une parcelle de 450 m² vous propose une opportunité rare, alliant volumes impressionnants, prestations haut de gamme et qualité de vie.

Entièrement repensée par ses propriétaires avec soin et matériaux de qualité, cette maison offre une atmosphère chaleureuse et contemporaine. La pièce de vie se déploie sur plus de 100 m² et intègre une cuisine ouverte parfaitement équipée, pensée pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. 3 poêles à granulés répartis dans la maison assurent une chaleur douce et agréable, renforcée par une isolation performante par les murs et la toiture, gage de confort thermique été comme hiver.

Côté nuit, la maison se distingue par ses 3 véritables suites parentales de 45 à 70 m² chacune. Chacune dispose de sa propre salle d'eau et de WC, garantissant confort, autonomie et intimité à chaque occupant. Un agencement parfait pour une grande famille, une cohabitation intergénérationnelle, un projet d'hébergement haut de gamme ou une activité libérale.

À l'extérieur, une belle terrasse vous permet de profiter pleinement des journées ensoleillées.

Une maison hors du commun à visiter sans tarder. Coup de coeur assuré. Opportunité rare sur le marché.

Cerise sur le gâteau : En cours de réalisation, l'installation d'une grande baie vitrée dans le salon (de 3m de long) ainsi que de 4 fenêtres supplémentaires (2 par chambre) promettent une luminosité exceptionnelle et un cadre de vie encore plus agréable.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42 Honoraires charge vendeur https://www.georisques.gouv.fr

370 m² 5 pièce(s) 4 chambres 2 sdb 2 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-16 15:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















