



Loft Wasquehal 5 pièce(s) 370 m2

WASQUEHAL 59290

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Loft Wasquehal 5 pièce(s) 370 m2

Wasquehal, située dans un secteur paisible, à seulement quelques pas du canal de Roubaix, cette propriété hors du commun développe environ 370 m² habitables sur une parcelle de 450 m² et offre un cadre de vie unique mêlant esprit loft, volumes spectaculaires et prestations de qualité.

Entièrement repensé et rénové avec soin par son propriétaire, ce magnifique loft de plain-pied de 250 m², complété par 120 m² de mansardes aménagées à l'étage, séduit immédiatement par ses espaces généreux, sa luminosité et la noblesse des matériaux utilisés.

Le coeur de la maison est une pièce de vie impressionnante de plus de 100 m², baignée de lumière, intégrant une cuisine ouverte entièrement équipée, pensée pour recevoir et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le confort est assuré par trois poêles à granulés répartis dans la maison ainsi que par une isolation performante des murs et de la toiture, garantissant une atmosphère agréable en toute saison.

Côté nuit, au rez-de-chaussée, la maison propose 3 véritables suites parentales aux volumes rares, allant de 45 à 70 m². Chacune dispose de sa propre salle d'eau et de WC privatifs, offrant intimité, confort et indépendance à chaque occupant. Une 4ème chambre complète l'espace nuit et se situe au 1er étage.

Cette configuration se prête parfaitement à une grande famille, à une cohabitation intergénérationnelle, à un projet de chambres d'hôtes haut de gamme ou encore à l'installation d'une activité libérale.

À l'extérieur, une agréable terrasse permet de profiter pleinement des journées ensoleillées.

La configuration du terrain permet également d'imaginer différents aménagements, notamment la création d'un garage, l'optimisation des extérieurs ou encore l'agrandissement de l'espace extérieur,

offrant un potentiel d'évolution supplémentaire.

Coup de coeur assuré !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

273.43 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-16 12:03:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	133.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	470 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



