GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARCQ EN BAROEUL 59700

Appartement Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 86 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 86 m2

À Marcq-en-Baroeul, dans un quartier recherché alliant calme et praticité, cet appartement offre un cadre de vie idéal, à 2 pas des écoles, commerces et espaces verts. Un environnement parfait pour une vie de famille sereine et active.
Situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue, ce bel appartement de 86 m² séduit par sa configuration traversante, qui laisse entrer une luminosité naturelle généreuse tout au long de la journée. L'ambiance y est à la fois chaleureuse et confortable, renforcée par une isolation extérieure efficace assurant un excellent confort thermique en toute saison.
Il dispose de 3 chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour aménager un espace de télétravail, ainsi que de volumes bien équilibrés, pensés pour un quotidien fluide.
Une place de stationnement privative et une cave viennent compléter ce bien, apportant à la fois commodité et espace de rangement.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur
https://www.georisques.gouv.fr

86 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	241
Charges annuelles (ALUR)	3720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.96 m2
Année construction	1967
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-28 17:39:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien