



## Appartement Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 31.02 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 31.02 m2

Marcq en Baroeul, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de, à seulement 6 minutes à pied du tramway Buisson, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, tout en offrant un accès immédiat aux commerces, transports et axes rapides vers Lille.

Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse et agréable, d'une chambre indépendante de 9 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau fonctionnelle, parfaitement adaptée à un usage quotidien ou locatif.

Son entrée privative constitue un véritable atout, apportant confort et indépendance, comparable à une petite maison.

L'absence totale de charges de copropriété en fait un investissement particulièrement attractif, que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un placement locatif rentable.

Le bien suscite déjà de l'intérêt et des propositions. Une vente rapide est recherchée, avec une ouverture à la négociation pour un projet sérieux.

Disponible immédiatement, cette opportunité rare sur le secteur mérite d'être visitée sans tarder.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

31.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-29 06:03:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€

---

## Photos du bien

