GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ANDRE LEZ LILLE 59350

Maison Saint Andre Lez Lille 4 pièce(s) 98.78 m2

SAINT ANDRE LEZ LILLE 59350

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Saint Andre Lez Lille 4 pièce(s) 98.78 m2

Saint André Lez Lille, à quelques pas de la place de l'Église et de son marché emblématique, au coeur d'une rue calme et prisée, cette maison entièrement rénovée en 2020 offre un cadre de vie exceptionnel.
La surface habitable d'environ 100 m² se compose d'une pièce de vie traversante baignée de lumière, d'une cuisine contemporaine ouverte, de 3 chambres confortables et d'une grande salle de bain élégamment aménagée.
À l'extérieur, un jardin bien exposé avec terrasse prolonge l'espace de vie dans une atmosphère paisible et intimiste.
Une grande cave saine vient compléter ce bien rare, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.
La rénovation allie avec subtilité charme et prestations modernes, dans un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Dossier complet et visite sur demande auprès de notre agence.
Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur
https://www.georisques.gouv.fr

98.78 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-03 18:04:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien