



En exclusivité : T3 lumineux à Marcq en Baroeul.

MARCQ EN BAROEUL 59700

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

En exclusivité : T3 lumineux à Marcq en Baroeul.

Marcq en Baroeul, quartier Pont des Arts, à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus « Rue de l'Église », ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier dynamique : commerces de proximité, écoles, commodités? tout est accessible à pied. Vous profitez également d'un accès rapide à Lille centre et aux grands axes, facilitant vos trajets quotidiens.

Venez découvrir ce bel appartement de 65 m², situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue.

L'appartement s'ouvre sur une entrée menant à un séjour lumineux exposé plein sud, une cuisine moderne et équipée, 2 chambres confortables, une salle de bain et des toilettes séparées.

Une cave privative complète ce lot, ajoutant un vrai plus en termes de rangement.

Le stationnement est facile et gratuit dans la rue, et les charges de copropriété sont faibles.

Et pour compléter le tout, la création d'un espace extérieur est envisageable.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

65.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

6.15 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.65 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	6.15
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-24 04:46:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

