



Appartement Marcq En Baroeul 1 pièce(s) 33 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 1 pièce(s) 33 m2

Marcq en Baroeul, au bord du canal de Roubaix et à proximité immédiate du Bourg. Dans une résidence récente et sécurisée construite en 2016, ce studio de 33 m² offre un cadre de vie agréable et un emplacement recherché.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette, d'une salle de bains avec WC, et bénéficie d'un agencement fonctionnel. La résidence est bien entretenue et située dans un environnement calme et verdoyant.

Le bien est actuellement occupé par une locataire soigneuse et sérieuse. L'appartement constitue une excellente opportunité pour un investisseur souhaitant sécuriser un revenu locatif immédiat.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

33 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

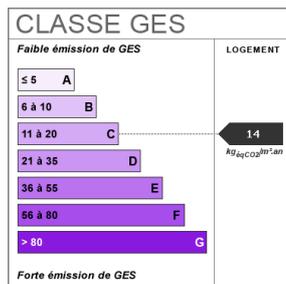
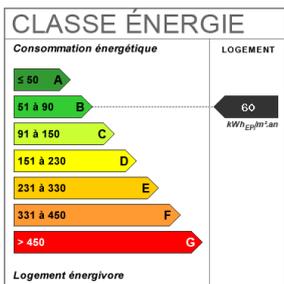
Exposition

Ouest

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	68 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1216 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.47 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 123€ au 08/03/2016

Photos du bien

