



Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 99.3 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 99.3 m2

Marcq en Baroeul, située dans le quartier prisé du Buisson à seulement 5 minutes à pied du tramway Buisson.

D'une surface de 99,3 m² au sol (82,88 m² loi Carrez), elle comprend actuellement une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains et 3 chambres. Entièrement à rénover, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Implantée sur une parcelle avec un jardin exposé sud-ouest, elle bénéficie d'un cadre agréable et d'un bon ensoleillement.

Le bien dispose également d'un fort potentiel de transformation avec la possibilité de surélever et de créer plusieurs niveaux.

Ce projet s'adresse aussi bien à un investisseur à la recherche d'un projet de valorisation qu'à un acquéreur souhaitant créer sa résidence principale sur mesure dans un secteur recherché.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

99.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP 2024-05-22 10:38:55

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



