

Votre fiche bien Achat à MARCQ EN BAROEUL 59700



Appartement Marcq En Baroeul 6 pièce(s)

MARCO EN BAROEUL 59700

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus 500 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde 59700 MARCQ-EN-BARUL 03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 6 pièce(s)

Marcq en Baroeul, dans l'un des secteurs les plus prisés, à 2 pas de l'arrêt de tram Saint-Maur, découvrez ce superbe appartement de 162 m² niché au dernier étage d'une résidence de standing, alliant cachet de l'ancien et volumes généreux.

Baigné de lumière, ce bien rare séduit par sa pièce de vie double, idéale pour recevoir, sa cuisine équipée et ses 5 chambres, dont une suite parentale. Une buanderie indépendante s'ouvre sur un petit extérieur agréable, parfait pour vos pauses au grand air.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce lieu unique et de le personnaliser à votre image.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien aux prestations rares, dans un environnement recherché, calme et parfaitement desservi.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42 Honoraires charge vendeur https://www.georisques.gouv.fr

162.38 m²

6 pièce(s)

chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5			
Nombre étages	5			
Dernier étage	Oui			
Régime fiscal	Droits d'enregistrement			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	16			
Charges annuelles (ALUR)	6000€			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	34.27 m2			
Jardin	Non			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	2			
WC	1			
Cuisine	Indépendante Aménagée			
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Chauffage central			

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-04 21:26:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













