



## Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 58.10 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 58.10 m2

Marcq en Baroeul, quartier Pont des Arts, à 2 pas du boulevard Clémenceau, des transports et des commerces, cet appartement de 58,10 m<sup>2</sup> (T3) situé au 1er étage d'une petite copropriété de 4 lots vous offre un cadre de vie calme et pratique.

Il se compose d'un séjour chaleureux avec parquet, d'une cuisine séparée, de 2 chambres et d'une salle de bain. Belle hauteur sous plafond de 3,40 m, poutre apparente : le charme de l'ancien est au rendez-vous.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

58.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



