GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARCQ EN BAROEUL 59700

Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 69 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 69 m2

Marcq en Baroeul, dans le quartier recherché du Bourg, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun (bus), cet appartement de 69 m² situé au 4e étage d'une résidence calme sans ascenseur offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Pas d'ascenseur, certes, mais une vue dégagée? et un cardio au top !
L'appartement se compose d'un séjour traversant baigné de lumière, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de 2 chambres confortables et d'une salle d'eau moderne. De nombreux rangements intégrés viennent compléter l'ensemble, avec notamment un espace buanderie et un dressing astucieusement conçu.
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif offrant une très bonne rentabilité.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur
https://www.georisques.gouv.fr

69 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.38 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien