



Immeuble La Madeleine

LA MADELEINE 59110

999 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Immeuble La Madeleine

Exclusivité. La Madeleine, au calme, découvrez cet ensemble immobilier au fort potentiel : un bien composé de 5 lots, sur un terrain de 869 m² avec grande cour et 6 places de stationnement.

Il comprend un loft de 107,83 m² à rafraîchir, aux volumes généreux, un superbe loft rénové de 132,59 m² prêt à louer ou habiter, un studio de 41,84 m² à moderniser et de 2 locaux commerciaux dont un déjà loué.

Cour intérieure, stationnements, rentabilité immédiate, possibilité de valorisation... Un bien rare, idéal pour investisseurs, coliving, activité mixte ou projet patrimonial ambitieux.

Vente en bloc uniquement.

Lot 1 (studio) : DPE E (275 kWh/an/m²) GES B (8 kgCO₂/an/m²)

Lot 2 : pas soumis au DPE

Lot 3 : pas soumis au DPE

Lot 4 (loft à rafraîchir) : DPE D (164 kWh/an/m²) GES D (32 kgCO₂/an/m²)

Lot 5 (loft rénové) : DPE D (180 kWh/an/m²) GES A (5 kgCO₂/an/m²)

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

364.11 m²

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



