



## Appartement Lomme 1 pièce(s) 32 m<sup>2</sup>

LILLE 59160

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Lomme 1 pièce(s) 32 m<sup>2</sup>

Lomme, situé dans une petite copropriété calme, à seulement 150 mètres de l'arrêt de métro Mitterie, cet appartement de 32 m<sup>2</sup> représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Son emplacement stratégique vous place à deux pas des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités nécessaires à un quotidien pratique et agréable.

Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec rangements, ainsi que d'une salle de bain. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel et d'optimiser la valorisation du bien.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

32.32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Photos du bien

