



Appartement Seclin 3 pièce(s) 88 m2

SECLIN 59113

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Seclin 3 pièce(s) 88 m2

Seclin, idéalement situé en plein coeur de la ville, au sein d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement de 88.88 m² se trouve à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et services du quotidien. Il occupe le 4ème et dernier étage d'un immeuble avec accès sécurisé par portail, et bénéficie d'un environnement privilégié.

Ce bien se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité remarquable. I

I comprend un vaste séjour, 2 grandes chambres, une cuisine équipée, une salle de bain et une salle de douche.

Un beau balcon de 10 m², exposé sud-ouest, offre une vue dégagée sur les jardins de la résidence, sans vis-à-vis.

Une place de stationnement privative ainsi qu'une cave complètent ce lot.

L'appartement a été entièrement rénové et se présente en excellent état. Aucun travaux à prévoir.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

88.88 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2964 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.3 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-13 03:47:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

