



## Appartement Lille 2 pièce(s) 42.10 m<sup>2</sup>

LILLE 59000

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Lille 2 pièce(s) 42.10 m<sup>2</sup>

Lille, à 2 pas de La Grand Place, des commerces, commodités et principaux pôles d'activité, ce superbe appartement de 42,1 m<sup>2</sup> entièrement rénové vous offre un cadre de vie alliant élégance et praticité. Dès l'entrée, les parties communes fraîchement rénovées vous plongent dans une ambiance chaleureuse, sublimée par un hall en briques au cachet authentique.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'accueil qui mène à une cuisine équipée fonctionnelle, un salon lumineux idéal pour vos moments de détente, une chambre cosy, une salle d'eau contemporaine et des WC neufs. Le tout dans un état irréprochable.

Un bien rare, clé en main, parfait pour un premier achat, un pied-à-terre en centre-ville ou un investissement locatif de qualité.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

42.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-27 04:46:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



