GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LILLE 59000

Appartement Lille 2 pièce(s)

LILLE 59000

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Lille 2 pièce(s)

Lille, idéalement situé à seulement 1 min à pied de la Grand'Place, ce bien de 49,9 m² brut constitue une exceptionnelle opportunité d'investissement en plein coeur de Lille. Son emplacement stratégique vous place au pied des transports en commun, commerces, commodités et lieux professionnels, pour un quotidien ultra-connecté.
Actuellement en cours de rénovation, cet appartement offre une belle base à personnaliser entièrement selon vos goûts. Il se compose d'une chambre, d'une salle de bain, ainsi que d'un espace de vie lumineux ouvert sur la cuisine.
Avec son fort potentiel de transformation, ce bien est une véritable pépite pour investisseurs ou amateurs de projets sur-mesure. Le DPE a été fait avant le commencement des travaux.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur
https://www.georisques.gouv.fr

49.9 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

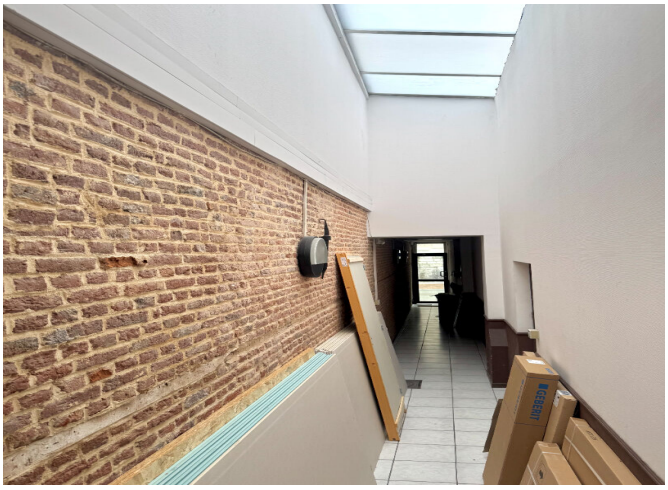
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-11 03:47:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2023

Photos du bien