GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARCQ EN BAROEUL 59700

Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 128.74 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 128.74 m2

Exclusivité. Marcq en Baroeul, située dans un environnement résidentiel paisible, à 2 pas du canal et à proximité immédiate d'un parc, cette maison séduit par son calme absolu et son cadre de vie privilégié.
Une maison clé en main, mêlant rénovation de qualité, emplacement de choix et cadre verdoyant.
D'une surface habitable de 144,71 m², elle a fait l'objet d'une rénovation complète, aussi bien dans le gros oeuvre que dans les finitions intérieures, elle offre un confort moderne et une parfaite performance énergétique : isolation, menuiseries neuves, plomberie refaite, ballon thermodynamique, volets électriques neufs, électricité aux normes.
La maison propose une configuration idéale en semi plain-pied.
Au rez-de-chaussée, une grande chambre avec sa salle de bain permet une vie de plain-pied confortable.
Aux étages, 3 autres chambres accueillent les espaces nuit, accompagnées d'une salle d'eau fonctionnelle.
Le jardin, exposé ouest, offre une belle intimité sans vis-à-vis, propice à la détente et aux moments en extérieur. Côté stationnement, plusieurs possibilités s'offrent à vous : devant la maison ou directement sur le terrain.
Une cave complète ce lot.

Un bien rare dans ce secteur recherché.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur
https://www.georisques.gouv.fr

144.71 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.17 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-03 12:07:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien