



Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 60.70 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 60.70 m2

Marcq en Baroeul, dans le secteur prisé du Pont des Arts, à proximité immédiate du cinéma, de la place Doumer, des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement de 60,7 m² offre un cadre de vie pratique et agréable.

Situé en rez-de-chaussée, à l'arrière de l'immeuble, il bénéficie d'un calme absolu et d'une belle luminosité.

L'appartement se compose d'un séjour fonctionnel, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bains.

Il dispose également d'une cour privative, idéale pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité, ainsi qu'une grande cave en sous-sol pour le rangement.

La résidence est bien entretenue et l'environnement est à la fois résidentiel et vivant, offrant un excellent équilibre entre confort, accessibilité et qualité de vie.

La copropriété, de petite taille, présente l'avantage de charges faibles, ce qui en fait un bien particulièrement intéressant, que ce soit pour y vivre ou pour investir.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

60.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Nb Lots Copropriété	4
Surface séjour	23.7 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

